



OBČINA IDRİJA

Mestni trg 1, 5280 Idrija

t.: 05 37 34 500

obcina.idrija@idrija.si

ŽUPAN

Številka: 007-0001/2021

Datum: 23. 6. 2026

10

OBČINSKI SVET OBČINE IDRİJA

Zadeva: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Idrija

Predlagatelj: Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

Gradivo pripravili/poročevalci:

Martina Pišlar, Vodja Oddelka za urejanje prostora in varstvo okolja

Pristojno delovno telo:

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za gospodarske javne službe

Odbor za finance in proračun

Statutarno pravna komisija

Predlog sklepa za odbore/ statutarno pravno komisijo:

Odbor za / Statutarno pravna komisija, predlaga Občinskemu svetu Občine Idrija, da sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Idrija.

Predlog sklepa za občinski svet:

Občinski svet Občine Idrija sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Idrija v predlaganem besedilu.

OBRAZLOŽITEV:

I. Pravna podlaga

- 230. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26),
- 21., 24., 25. in 27. člen Uredbe o programu opremljanja in podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka za začasne objekte (Uradni list RS, št. 53/26)
- 15. in 23. člen Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10-uradno prečiščeno besedilo, 107/13, 13/19, 202/20 in 73/25)

II. Razlogi za sprejem

1. člen: sprememba besedila 11. člena

S predlagano spremembo Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka v Občini Idrija se spreminja določba, ki ureja možnost obročnega odplačevanja odmerjenega komunalnega prispevka. Veljavni odlok omogoča zavezancem plačilo komunalnega prispevka v največ šestih mesečnih obrokih.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v 238. členu občinam omogoča, da v odloku določijo možnost obročnega odplačevanja komunalnega prispevka, pri čemer je zakonsko omogočena najdaljša doba odplačevanja do 60 mesecev za primere, ko gre za plačevanje komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča in 48 mesecev za primere, ko gre za akontacijo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

S predlagano spremembo se veljavna ureditev v odloku usklajuje z zakonsko možnostjo tako, da se najdaljša doba obročnega odplačevanja podaljšuje iz 6 na največ 60 mesečnih obrokov za primere odplačevanja komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča. Hkrati se v besedilo člena doda novo določilo, ki socialno šibkejšim občanom omogoča odplačevanje obveznosti v do 100 mesečnih obrokih, pri čemer je najmanjši znesek obroka 30,00 EUR.

Razlog za spremembo je ugotovitev iz prakse, da je v primerih, ko je omogočeno obročno plačilo komunalnega prispevka, trenutna šestmesečna doba odplačevanja pogosto neustrezna in za zavezance predstavlja preveliko finančno obremenitev. Gre predvsem za primere že zgrajenih objektov s pridobljenimi gradbenimi dovoljenji in objekte daljšega obstoja, ki so do nastanka obveznosti priključitve na javno komunalno infrastrukturo uporabljali lastne infrastrukturne rešitve.

Pri teh zavezancih ne gre za novo investicijsko gradnjo, temveč za naknadno ureditev obveznosti, povezane s priključevanjem na javne sisteme in obračunom komunalnega prispevka. Zaradi narave teh primerov lahko enkratno plačilo oziroma odplačilo v kratkem šestmesečnem obdobju pomeni nesorazmerno finančno breme.

S podaljšanjem obdobja obročnega odplačevanja na največ 60 mesecev se občina približuje potrebam zavezancev in omogoča lažje ter bolj postopno izpolnjevanje finančnih obveznosti. Hkrati se ohranja možnost plačila komunalnega prispevka v skladu z veljavno zakonodajo in zagotavlja primernejša ureditev za primere, kjer bi bila krajša odplačilna doba za zavezance težko izvedljiva. Predlagana sprememba tako predstavlja uskladitev občinskega odloka z zakonskimi možnostmi ter izboljšanje izvajanja odloka v praksi, predvsem z vidika pravičnosti in sorazmernosti obremenitve zavezancev.

Druga uskladitev 11. člena se nanaša na dodatno možnost obročnega plačevanja komunalnega prispevka v primeru odmere komunalnega prispevka zaradi akontacije komunalnega prispevka za novo komunalno opremo. Pri odmeri akontacije komunalnega prispevka za novo komunalno opremo je predlagana najdaljša doba odplačevanja do 48 mesecev, pri čemer je lahko najmanjši znesek obroka 200 evrov (enako kot omogoča zakon).

Predlagana dodatna sprememba 11. člena je namenjena finančni razbremenitvi občanov, saj omogoča dodatno možnost obročnega plačevanja komunalnega prispevka v primeru akontacije komunalnega prispevka za novo komunalno opremo. Z omogočeno dobo odplačevanja do 48 mesecev se posameznikom in družinam zmanjša enkratna finančna obremenitev ter omogoči lažje načrtovanje osebnih financ. Predlagana rešitev prispeva k večji dostopnosti investicij v gradnjo in razvoj nepremičnin ter predstavlja občanom prijazen ukrep, s katerim se občina približuje njihovim potrebam in izboljšuje njihovo finančno varnost.

2. člen: sprememba besedila (3) odstavka 13. člena

Druga sprememba odloka se nanaša na 13. člen in sicer na delne oprostitve plačila komunalnega prispevka, na podlagi prvega odstavka 241. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3), ki občini omogoča, da za posamezne vrste stanovanjskih in nestanovanjskih stavb ter gradbeno inženirskih objektov, opredeljenih po klasifikaciji CC-SI, predpiše delno ali celotno oprostitvev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

S spremembo odloka v letu 2024, je občina uvedla delne oprostitve za objekte klasifikacij CC-SI 1211, CC-SI 1212 in CC-SI 1271. Oprostitve niso vezane na zahtevnost objekta ali status pomožnega objekta, temveč na vrsto objekta po veljavni klasifikaciji CC-SI.

Sredstva iz naslova odobrenih oprostitvev občina zagotavlja iz lastnih sredstev, namenske proračunske postavke, s čimer se nadomešča izpad prihodkov iz komunalnega prispevka.

Pri klasifikacijski vrsti CC-SI 1271 (nestanovanjske kmetijske stavbe) je zaradi zagotavljanja sorazmernosti in enakomerne porabe proračunskih sredstev predlagana dodatna omejitev. Delna oprostitvev v višini 50 % se prizna največ do zneska 400,00 EUR, kar ustreza povprečni višini oprostitve, ki se sicer priznava za pomožne kmetijske objekte. Takšna omejitev preprečuje primere, ko bi investitorji večjih kmetijskih objektov, za katere se določa tudi gradbena parcela in posledično nastane bistveno višji komunalni prispevek, prejeli nesorazmerno visoke oprostitve ter s tem porabili pretežni del letno zagotovljenih proračunskih sredstev. Hkrati gre pri večjih kmetijskih objektih praviloma za investicije, ki so pogosto vključene tudi v različne sisteme kmetijskih podpor in subvencij.

Namen določbe je zato spodbujanje gradnje objektov navedenih klasifikacij ob hkratnem zagotavljanju pregledne, sorazmerne in finančno vzdržne porabe občinskih proračunskih sredstev.

Na podlagi 230. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja in podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka za začasne objekte (Uradni list RS, št. 53/26) in 15. in 23. člen Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10-uradno prečiščeno besedilo, 107/13, 13/19, 202/20 in 73/25) je Občinski svet Občine Idrija na seji dne sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Idrija

1. člen

V Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Idrija (Uradni list RS, št. 108/21, 2/24) se 11. člen odloka spremeni, tako da se glasi:

" Komunalni prispevek zavezanec plača v enkratnem znesku.

Zavezanec lahko z občino sklene sporazum o obročnem odplačilu komunalnega prispevka. V primeru obročnega plačila odmere komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti je lahko najdaljša doba odplačevanja 60 mesecev.

Pri odmeri akontacije komunalnega prispevka za novo komunalno opremo je lahko najdaljša doba odplačevanja 48 mesecev, pri čemer je lahko najmanjši znesek obroka 200,00 EUR.

Socialno šibkejšim občanom je omogočeno odplačevanje obveznosti v največ 100 mesečnih obrokih, pri čemer je lahko najmanjši znesek obroka 30,00 EUR.

2. člen

V četrti alineji 3. odstavka 13. člena se za besedilom »50%« doda besedilo »vendar ne več kot 400,00 EUR.«

3. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije

Številka: 007-0001/2021

Idrija, dne

župan Občine Idrija
Tomaž Vencelj

Klasifikacija za objekte CC-SI 1271 - 50 % oprostitev po 13. členu Odloka o komunalnem prispevku

Zap. št.	Vrednost celega KP	Odmerjena stranki	Nadomeščanje iz proračuna	Leto
1	785,07 €	392,53 €	392,54 €	2026
2	726,93 €	363,46 €	363,47 €	2026
3	304,29 €	152,15 €	152,14 €	2026
4	7.697,65 €	3.848,82 €	3.848,82 €	2026
5	706,87 €	353,43 €	353,44 €	2026
6	698,34 €	349,17 €	349,17 €	2025
7	1.083,85 €	541,92 €	541,93 €	2025
8	509,13 €	254,56 €	254,57 €	2025
9	275,31 €	137,65 €	137,66 €	2025
10	173,88 €	86,94 €	86,94 €	2025
11	519,39 €	259,69 €	259,70 €	2025
12	289,08 €	144,54 €	144,54 €	2025
13	243,43 €	121,71 €	121,72 €	2025
14	143,31 €	71,65 €	71,66 €	2025
15	521,64 €	260,82 €	260,82 €	2025
16	289,80 €	144,90 €	144,90 €	2025
17	317,48 €	158,74 €	158,74 €	2024
18	1.081,58 €	540,79 €	540,79 €	2024
19	362,25 €	181,13 €	181,12 €	2024
20	521,14 €	260,57 €	260,57 €	2024
21	282,56 €	141,28 €	141,28 €	2024
22	597,71 €	298,85 €	298,86 €	2024
SKUPAJ	18.130,69 €	9.065,30 €	9.065,38 €	
Povprečje 2024-2026	824,12 €	412,06 €	412,06 €	
Povprečje 2024	527,12 €	263,56 €	263,56 €	2024
Povprečje 2025	431,56 €	215,78 €	215,78 €	2025
Povprečje 2026	2.044,16 €	1.022,08 €	1.022,08 €	2026

Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19; v nadaljnjem besedilu: Uredba), 1. in 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) ter 15. in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10 - uradno prečiščeno besedilo, 107/13, 13/19, 202/20) je Občinski svet Občine Idrija na 22. seji dne 29.6.2021 sprejel

ODLOK o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Idrija

(Uradni list RS, št. 108/21, 2/24)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem Odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Idrija (v nadaljnjem besedilu: Odlok) se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za celotno območje občine Idrija.

2. člen

Izrazi, uporabljeni v tem Odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

3. člen

(1) Ta odlok določa naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč in
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(2) Merila iz prejšnjega odstavka, določena s tem Odlokom so:

- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p0}) in deležem površine objekta (D_{t0}),
- faktor namembnosti objekta (F_n),
- računski faktor površine (F_p) in
- prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}).

(3) Ta Odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj.

II. OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA

4. člen

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju občine Idrija se odmerja za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- vodovodno omrežje,
- javne površine.

III. PODLAGE IN MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

5. člen

Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme, povzeti iz Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Oskrbno območje	C _{op} [EUR/m ²]	C _{top} [EUR/m ²]
Cestno omrežje	OSO_C	17,50	48,00
Kanalizacijsko omrežje	OSO_K	5,40	11,00
Vodovodno omrežje	OSO_V	6,50	17,00
Javne površine	OSO_JP	0,70	2,00

6. člen

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p0}) in deležem bruto tlorisne površine stavbe (D_{t0}) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na obravnavanem območju opremljanja je D_{p0} : D_{t0} = 0,5 : 0,5.

7. člen

(1) Faktor namembnosti objekta (F_n) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

Klas. št.	Vrsta objekta	Faktor namembnosti objekta (F _n)
1110	Enostanovanjske stavbe	0,8
1121	Dvostanovanjske stavbe	0,8
1122	Tri in večstanovanjske stavb	1,3
1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,7
1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe	1,2
1212	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,2
1220	Poslovne in upravne stavbe	1,2
1230	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,2
1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,3
1242	Garažne stavbe	1,3
1251	Industrijske stavbe	1,3
1252	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	1,3
1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo	0,7
1262	Muzeji, arhivi in knjižnice	0,7
1263	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,7
1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo	0,7
1265	Stavbe za šport	0,7
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
1272	Obredne stavbe	0,7
1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	0,7
2411	Športna igrišča	0,3
2412	Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,3
2420	Drugi gradbeni inženirski objekti	0,5

(2) Če klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji tabeli, se faktor namembnosti objekta določi glede na skupino iz zgornje tabele, v katero se na podlagi enotne klasifikacije vrst objektov (CC-SI), objekt razvrsti. V primeru, da namembnosti objekta ni možno določiti na zgoraj opisan način

velja, da je faktor namembnosti objekta za stavbe po tem odloku 1,0, za gradbeno inženirske objekte in za druge gradbene posege pa 0,5.

8. člen

Računski faktor površine (F_p) za vse vrste stavb, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša 2,5.

9. člen

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) je sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) je enaka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na območju cele občine in znaša:

Vrsta komunalne opreme	Oskrbno območje	Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) [%]
Cestno omrežje	OSO_C	40
Kanalizacijsko omrežje	OSO_K	100
Vodovodno omrežje	OSO_V	75
Javne površine	OSO_JP	75

IV. IZRAČUN IN ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

10. člen

Formulo za izračun višine komunalnega prispevka in postopek odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določa Uredba.

11. člen

Komunalni prispevek zavezanec plača v enkratnem znesku. Zavezanec lahko z Občino sklene sporazum o obročnem odplačilu komunalnega prispevka. V tem primeru lahko zavezanec plača komunalni prispevek v največ 6 mesečnih obrokih.

12. člen

(1) V primeru rušenja zakonito zgrajenega objekta in izgradnje novega objekta na isti gradbeni parceli, se za nov objekt, ki se gradi, investitorju prizna, da so za objekt, ki se ga ruši, poravnane obveznosti iz naslova odmere komunalnega prispevka za tiste vrste komunalne opreme, na katero je objekt v času rušitve zakonito priključen.

(2) Komunalni prispevek za nov objekt iz prejšnjega odstavka, se investitorju odmeri na način, da se izračuna razlika med komunalnim prispevkom za nov objekt in komunalnim prispevkom za objekt, ki se ga ruši. Če je razlika pozitivna, se komunalni prispevek obračuna. V primeru negativne razlike se komunalni prispevek ne obračuna in ne vrača.

V. OPROSTITVE KOMUNALNEGA PRISPEVKA

13. člen

(1) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se v celoti oprosti:

- za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma, ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo,
- za gradnjo enostavnih objektov, ki se štejejo za pomožne objekte na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta,
- v primeru nadomestitve objektov zaradi naravne ali druge (npr. požar) nesreče, v obsegu nadomeščenega objekta, pri čemer je lahko lokacija nadomeščenega objekta v primeru, ko

nadomestitev na obstoječem stavbnem zemljišču oziroma gradbeni parceli ni možna, tudi na drugi, nadomestni lokaciji,

- za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, opravljanje obredov in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov,
- za gradnjo stavb, namenjenih zaščiti, reševanju, pomoči in gasilski dejavnosti (objekti s klasifikacijsko številko CC-SI 12742),
- za gradnjo stavb za funkcionalno dopolnitev (objekti s klasifikacijsko številko CC-SI 12745).

(2) Oprostitev plačila komunalnega prispevka za gasilske domove iz pete alineje prejšnjega odstavka velja pod naslednjimi pogoji:

- da gre za objekte, ki so v izključni lasti prostovoljnih gasilskih društev, ki izvajajo javno gasilsko službo in so vključeni v gasilsko zvezo Idrija,
- da gre za gradnjo objektov in priključevanje objektov na obstoječo komunalno opremo, katerih edini investitor je gasilsko društvo, ki izvaja javno gasilsko službo in je vključeno v gasilsko zvezo Idrija,
- da gre za izključno nestanovanjske objekte ali dele objektov, namenjene opravljanju gasilske dejavnosti.

V kolikor gre za objekt, ki v celoti ne ustreza vsem pogojem, kot so določeni v prejšnjih alinejah tega odstavka, se oprostitev plačila komunalnega prispevka prizna samo za tisti del objekta, ki izpolnjuje vse pogoje iz prejšnjih alinej tega odstavka.

(3) Plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se delno oprosti:

- za gradnjo hotelskih in podobnih gostinskih stavb (objekti s klasifikacijsko številko CC-SI 1211) v višini 80%,
- za gradnjo drugih gostinskih stavb za kratkotrajno nastanitev (objekti s klasifikacijsko številko CC-SI 1212) v višini 80%,
- za prizidavo obstoječih gostinskih stavb (objekti s klasifikacijsko številko CC-SI 1211, objekti s klasifikacijsko številko CC-SI 1212) v višini 50%,
- za gradnjo nestanovanjskih kmetijskih stavb (objekti s klasifikacijsko številko CC-SI 1271) v višini 50%.

(4) Ob oprostitvi iz četrte, pete ali šeste alineje prvega odstavka in oprostitvi iz tretjega odstavka mora Občina Idrija oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

VI. PRETEKLA VLAGANJA

14. člen

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se na podlagi vloge zavezanca za plačilo komunalnega prispevka upoštevajo pretekla vlaganja v obstoječo komunalno opremo v primeru vlaganj zavezanca v izgradnjo posamezne vrste obstoječe komunalne opreme bodisi v obliki finančnih ali drugih sredstev. Pretekla vlaganja se revalorizirajo po metodologiji Statističnega urada RS.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v primeru uveljavljanja preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka pristojnemu občinskemu organu dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila. Pri uveljavljanju preteklih vlaganj zaradi odstranitve objekta je zavezanec dolžan predložiti podatke o odstranjenem objektu.

(3) O upoštevanju predloženih dokazil iz prejšnjega odstavka odloči pristojni občinski organ.

14. a člen

(upoštevanje preteklih vlaganj v individualne sisteme za komunalno samooskrbo)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča na območju, kjer predhodno ni bila zagotovljena oskrba s pitno vodo preko javnega sistema v lasti Občine Idrija, se upoštevajo pretekla vlaganja zavezanca v individualni sistem za vodovodno samooskrbo v višini 60% odmerjenega komunalnega prispevka za vodovodno omrežje.

(2) Pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča na območju, kjer predhodno ni bila omogočena priključitev objektov na javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje komunalnih odpadnih voda v lasti Občine Idrija, se upoštevajo pretekla vlaganja zavezanca v individualni sistem za samooskrbo s področja odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda v višini 60 % odmerjenega komunalnega prispevka za kanalizacijo.

Pri individualnem sistemu z greznico je pogoj za delno oprostitev plačila komunalnega prispevka ta, da je greznica tehnično ustrezno izvedena v skladu s standardi, kar potrdi izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih vod.

(3) Pretekla vlaganja v individualni sistem za komunalno samooskrbo se prizna samo lastnikom obstoječih objektov, ki so na dan pridobitve uporabnega dovoljenja za komunalno opremo, ki izboljšuje opremljenost, stali na območju, na katerem je Občina Idrija izboljšala opremljenost zemljišča, in imajo pridobljeno gradbeno dovoljenje ali so bili zgrajeni pred letom 1968, skladno s takrat veljavno zakonodajo.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

15. člen

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega Odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

16. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Idrija (Uradni list RS, št. 84/11, 26/14, 37/16, 50/18);
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje urejanja OPPN Pustota – SI_11/1 SSe (Uradni list RS, št. 62/18);
- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta Industrijska cona Godovič (Uradni list RS, 37/16);
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje OPPN »Rožna« (Uradni list RS, 44/13, 53/14, 54/15).

17. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-0001/2021
Idrija, dne 29.6.2021

Občina Idrija
župan
Tomaž Vencelj

Številka: 007-0001/2021
Idrija, dne 21.12.2023

Občina Idrija
župan
Tomaž Vencelj